

**ΝΟΜΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΡΙΝ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ FRANCHISING****Σωτήρης Γιαννακάκης****LLM HARVARD****Νομικός Σύμβουλος Franchising****Γ.Γραμματέας της Επιστημονικής Ένωσης****Νομικών Δικαίου Δικαιόχρησης και λοιπών συστημάτων διανομής****ΝΟΜΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΡΙΝ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ FRANCHISING****ΠΡΟΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ****I. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟΚΑΛΥΨΗΣ**

ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΗΣ - ΑΠΟΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟ (FRANCHISOR) ΟΣΟ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΔΟΧΟ (FRANCHISEE).

ΔΙΕΘΝΩΣ ΟΤΑΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΘΑ ΣΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ- ΑΠΟΚΑΛΥΨΗΣ (DISCLOSURE) ΕΝΝΟΟΥΜΕ ΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟ (FRANCHISOR)

ΣΤΙΣ ΗΠΑ ΤΟ DISCLOSURE ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΥΧΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΝΩ ΣΕ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥΡΓΗΣΕ ΤΟ FRANCHISING.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΣΤΙΣ ΗΠΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΙΑΚΗ (STATE LAW) ΣΕ 17 (FEDERAL LAW) ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ FEDERAL LAW Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΘΕΣΠΙΣΕ ΕΝΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΦΗΜΟ FTC RULE, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΕΝΑ ΕΥΡΥ ΠΕΔΙΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (20 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟΝ FRANCHISOR. ΗΔΗ ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Ο ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ (Π.Χ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΜΕΣΩ INTERNET)

ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ FTC RULE ΣΤΙΣ ΗΠΑ (ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΗΠΑ ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΤΟ UNIFORM FRANCHISE OFFERING CIRCULAR (UFOC) ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ NORTH AMERICAN SECURITIES ADMINISTRATORS ASSOCIATION (NASAA) ΜΕ 23 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΕΙΔΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ . ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΥΜΕ ΕΔΩ ΚΑΙ ΑΡΚΕΤΟ ΚΑΙΡΟ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΜΙΑΣ ΤΕΤΟΙΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ (ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ)

ΕΠΙΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΑΜΕ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΒΟΥΜΕ ΣΕ ΕΝΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΔΙΚΑΙΟΧΡΗΣΗΣ ΤΑ ΕΞΗΣ: (ΙΣΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΔΟΧΟΥ, ΑΝΑΦΟΡΑ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΧΡΗΣΗΣ (Π.Χ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΧΡΗΣΗ ΣΗΜΑΤΩΝ, ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΛΠ). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ (Π.Χ. ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ, ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ, ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ Ή MINIMUM GUARANTEE, ΕΞΟΔΑ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΛΠ)

ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ Ο ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ FRANCHISEE ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΘΕΙ ΜΕΡΙΚΩΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΚ 197-198 (ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΠΙΣΤΗ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΗΘΗ (ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΚΦΑΝΣΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ) ΑΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΛΑΝΗΣ (142 ΑΚ) Ή ΛΟΓΩ ΑΠΑΤΗΣ (147 ΕΠ. ΑΚ ) ΚΑΙ ΑΔΙΚΟΠΡΑΚΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΑΡ.914 ΚΑΙ 919 ΑΚ)

**II. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΗΔΗ ΜΑΣ ΔΕΙΧΝΕΙ ΟΤΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ "ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ" ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΕΙΝΑΙ Η ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ "ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ" (SUPPORT) ΚΑΙ ΑΝ ΚΑΙ ΠΩΣ Ο FRANCHISOR ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟΝ FRANCHISEE ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ.

ΣΕ FRANCHISING ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Ή ΜΙΚΤΟ) ΑΥΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟΝ ΘΕΜΕΛΙΩΔΗ ΛΙΘΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΥΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΝΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΞΥ FRANCHISOR ΚΑΙ FRANCHISEE. ΑΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ SUPPORT ΤΟΤΕ Ο FRANCHISEE ΔΕΝ ΚΑΤΑΒΑΛΕΙ ΤΑ ΔΙΑΡΚΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ (ROYALTIES) ΚΑΙ Η ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΠΟΦΕΥΚΤΗ

Ο ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΊΝΑΙ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΌΣ ΣΕ ΌΤΙ ΥΠΌΣΧΕΤΑΙ ΌΤΙ ΘΑ ΠΑΡΕΧΕΙ (SUPPORT) ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΔΌΧΟΥΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΕΠΕΙΔΉ ΑΝ ΤΕΛΙΚΆ ΔΕΝ ΚΑΤΟΡΘΏΣΕΙ ΝΑ ΤΗΡΉΣΕΙ ΤΙΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΈΣ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΈΩΣΕΙΣ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΔΌΧΟΙ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΤΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΏΥΝ ΩΣ ΈΝΑ ΚΛΑΣΙΚΌ ΠΛΕΟΝ ΛΌΓΟ ΓΙΑ ΝΑ ΚΑΤΑΓΓΈΙΛΟΥΝ ΤΗΝ ΣΎΜΒΑΣΗ.

Η ΠΟΙΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ Η ΜΗ ΚΑΙ ΤΟΥ FRANCHISOR ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΟΥΜΕΝΟ ΘΕΜΑ. ΜΕΓΑΛΗ ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΔΙΔΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΧΡΗΣΗΣ ΕΝ ΣΥΝΔΥΑΣΜΨ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ . Η ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (αρ. 6 επ Ν 225/94)

Η ΕΝΙΑΙΑ ΕΙΚΟΝΑ ΚΑΙ ΟΜΟΙΟΜΟΡΦΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ FRANCHISE (ΠΡΑΓΜΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΤΟ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ) ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΟΔΗΓΗΣΕΙ ΣΕ ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ FRANCHISOR ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ. ΚΑΤΑΧΡΗΣΤΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΖΟΥΝ ΤΟΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΙΝΑΙ ΑΚΥΡΕΣ ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΤΥΧΟΥΝ ΤΗΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΩΣ.

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΔΙΚΑΙΟΧΡΗΣΗΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ ΕΙΝΑΙ Η ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ. Η ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΑΛΕΙΦΕΙ ΤΗΝ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ Ή ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΓΙΑ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΒΑΙΝΟΥΝ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ. ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ, ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ, ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΩΝ ΓΝΩΡΙΣΜΑΤΩΝ (π.χ slogan) ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ, ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΩΝ.

ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ - ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΚΡΙΒΗΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΠΛΗΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΟΡΓΑΝΩΣΗ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ)

ΡΗΤΡΑ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ-ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΟ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΣΟΒΑΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΕΓΚΡΙΣΗ FRANCHISOR.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ Ή ΟΧΙ ΑΠΌ ΤΟΝ FRANCHISOR. ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΝΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΘΕΙ ΣΤΟΝ FRANCHISEE ΝΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΕΤΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΌ ΤΡΙΤΟΥΣ-ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ/ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΑΠΌ ΤΟΝ FRANCHISEE ΤΗΣ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΗΤΩΝ ΤΟΥ FRANCHISOR.

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟΝ FRANCHISOR ΝΑ ΕΛΕΓΧΕΙ ..... ΤΟΝ FRANCHISEE ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΑΥΤΟΥ. ΑΚΥΡΟΣ Ο ΣΧΕΤΙΚΟΣ .... (ΕΑ 51/97)

Η ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΤΗΡΗΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΑΠΌ ΤΟΝ FRANCHISEE ΠΕΡΙΟΡΙΖΕΙ ΤΟΝ

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ.

Η ΡΗΤΡΑ ΠΕΡΙ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΔΕΝ ΠΕΡΙΟΡΙΖΕΙ ΤΟΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ (ΕΑ 252/95 ΚΑΙ 1/97)

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟΣΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΠΟΡΕΙ Ο FRANCHISEE ΝΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗ.

Η ΠΕΝΤΑΕΤΗΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΧΕΙ ..... ΕΥΛΟΓΗ ΑΠ'Ο ΤΗΝ ..... ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΕΑ 259/95).

ΤΟ ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΑ ΜΕΓΑΛΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ (π.χ. 25 ΧΡΟΝΙΑ (ΕΑ 15/1995) ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΥΠΕΡΜΕΤΡΑ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΝΤΙΘΕΤΟ ΣΤΑ ΧΡΗΣΤΑ ΗΘΗ. ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΝΟΗΤΟ ΟΤΙ Η ΜΕΓΑΛΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΤΟΥ FRANCHISEE.

### **III. ΛΥΣΗ ή ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ FRANCHISOR ΓΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗ- ΤΟ αρ2Α ΤΟΥ Ν 703/77 ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΟΤΙ Η ΑΙΦΝΙΔΙΑ ΚΑΙ ΑΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΑΠ'Ο ΤΗΝ ΔΕΣΠΟΖΟΥΣΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΧΡΗΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΑΥΤΗ ΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΕΧΕΙ ΘΕΣΗ ..... Η ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ ΤΗΣ ΑΚΟΜΗ ΚΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΕΝΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ή ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ. Η AD HOC ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ.

### **IV. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΧΡΗΣΗΣ**

ΌΤΑΝ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΜΙΣΘΩΜ'ΕΝΟ ΑΠ'Ο ΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΔ'ΟΧΟ ΥΠΑΡΧΕΙ Ο Κ'ΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕ ΤΗΝ Λ'ΥΣΗ ή Λ'ΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΕ ΟΙΟΝΔ'ΗΠΟΤΕ ΤΡ'ΟΠΟ, Ο ΔΙΚΑΙΟΔ'ΟΧΟΣ ΝΑ ΣΥΝΕΧ'ΙΣΕΙ ΝΑ Μ'ΕΝΕΙ ΣΤΟ 'ΙΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥ'ΟΜΕΝΟΣ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓ'Ο'ΥΜΕΝΗ Φ'ΗΜΗ ΝΑ ΣΥΝΕΧ'ΙΣΕΙ ΝΑ ΔΟΥΛΕ'ΥΕΙ ΜΕ ΤΟ 'ΙΔΙΟ ΑΝΤΙΚΕ'ΙΜΕΝΟ.

ΣΕ Κ'ΑΘΕ ΠΕΡΙ'ΠΤΩΣΗ ΠΡ'ΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΔΙΚΟ'Ι 'ΟΡΟΙ ΣΤΗΝ Σ'ΥΜΒΑΣΗ ΠΟΥ ΝΑ ΑΝΑΦ'ΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΜΙΣΘΩΤ'ΗΡΙΟ ΚΑΙ ΑΝΤ'ΙΣΤΡΟΦΑ, ΟΙ ΟΠ'Ο'ΙΟΙ ΝΑ Δ'ΙΝΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΠ'ΑΡΟΧΟ ΤΗΝ ΔΥΝΑΤ'ΟΤΗΤΑ ΝΑ ΕΛ'ΕΓΧΕΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.

Ο ΔΙΚΑΙΟΠ'ΑΡΟΧΟΣ ΠΡ'ΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣ'ΕΧΕΙ ΝΑ ΜΗ ΔΙΑΧΩΡ'ΙΖΕΙ ΤΗΝ Θ'ΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΔ'ΟΧΩΝ ΤΟΥ 'ΙΔ'ΙΟΥ ΣΥΣΤ'ΗΜΑΤΟΣ, (ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚ'Ο ENTRY FEE, ROYALTIES,ΚΤΛ) ΓΙΑΤ'Ι Η ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚ'Η ΜΕΤΑΧΕ'ΙΡΙΣΗ ΟΔΗΓ'ΕΙ ΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΔ'ΟΧΟΥΣ ΣΕ Σ'ΥΓΚΡΟΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠ'ΙΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΤΡ'ΕΦΕΙ ΕΝΑΝΤ'ΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΠ'ΑΡΟΧΟΥ.